

Rola nieruchomości w portfelu inwestycyjnym inwestora

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis

137 stron, 35 pozycji w bibliografii

Wstęp 3

Rozdział I Analiza portfela inwestycyjnego – teoria. 5

Papiery wartościowe 5

1. Charakterystyka papierów wartościowych 5

1.1. Akcje 5

1.2. Obligacje 8

1.3 Instrumenty pochodne 10

1.4. Kwity depozytowe 15

1.5. Jednostki uczestnictwa 17

1.6. Certyfikaty inwestycyjne 17

1.7. Prawa do akcji (pda) 19

2. Rynek papierów wartościowych 20

2.2. Charakterystyka rynku papierów wartościowych 20

2.2.1 Rynek pierwotny 20

2.2.2 Rynek wtórny 21

2.3 Inwestycje w papiery wartościowe 22

2.4. Ryzyko inwestowania na giełdzie 24

2.5. Strategie inwestowania 26

2.6. Ryzyko akcji, obligacji i kontraktów terminowych 29

3. Inwestorzy długoterminowi i spekulanci (gracze) giełdowi 32

4. Fundusze inwestycyjne i emerytalne 34

5. Publiczny obrót papierami wartościowymi w Polsce i na świecie 37

6. Dopuszczenie do publicznego obrotu papieru wartościowego	
40	
7. Analiza ryzyka – agencje credit – ratingowe.	41
8. Modele portfela inwestycji	42
Rozdział II	49
1. Nieruchomość jako szczególny składnik portfela inwestycyjnego.	49
2. Portfel inwestora indywidualnego	65
3. Portfel inwestora instytucjonalnego .	77
4. Wnioski.	95
ROZDZIAŁ III	98
1. Nieruchomość na tle innych instrumentów rynku finansowego.	98
2. Okres inwestowania w nieruchomości a dochód	110
3. Wnioski	124
Zakończenie	127
Bibliografia	129
Spis tabel	136
Spis rysunków	137