

Roła nieruchomości w portfelu inwestycyjnym inwestora

Jeśli potrzebują Państwo więcej informacji o tej pracy, to proszę pisać - [kontakt](#)

137 stron, 35 pozycji w bibliografii

Wstęp 3

Rozdział I Analiza portfela inwestycyjnego – teoria. 5

Papiery wartościowe 5

1. Charakterystyka papierów wartościowych 5

1.1. Akcje 5

1.2. Obligacje 8

1.3 Instrumenty pochodne 10

1.4. Kwity depozytowe 15

1.5. Jednostki uczestnictwa 17

1.6. Certyfikaty inwestycyjne 17

1.7. Prawa do akcji (pda) 19

2. Rynek papierów wartościowych 20

2.2. Charakterystyka rynku papierów wartościowych 20

2.2.1 Rynek pierwotny 20

2.2.2 Rynek wtórny 21

2.3 Inwestycje w papiery wartościowe 22

2.4. Ryzyko inwestowania na giełdzie 24

2.5. Strategie inwestowania 26

2.6. Ryzyko akcji, obligacji i kontraktów terminowych 29

3. Inwestorzy długoterminowi i spekulanci (gracze) giełdowi
32

4. Fundusze inwestycyjne i emerytalne 34

5. Publiczny obrót papierami wartościowymi w Polsce i na

Świecie 37

6. Dopuszczenie do publicznego obrotu papieru wartościowego
40

7. Analiza ryzyka – agencje credit – ratingowe. 41

8. Modele portfela inwestycji 42

Rozdział II 49

1. Nieruchomość jako szczególny składnik portfela
inwestycyjnego. 49

2. Portfel inwestora indywidualnego 65

3. Portfel inwestora instytucjonalnego . 77

4. Wnioski. 95

ROZDZIAŁ III 98

1. Nieruchomość na tle innych instrumentów rynku
finansowego. 98

2. Okres inwestowania w nieruchomości a dochód 110

3. Wnioski 124

Zakończenie 127

Bibliografia 129

Spis tabel 136

Spis rysunków 137

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy
na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis