

Plany zarządzania nieruchomościami

wykonam, nauczę sporządzać plan zarządzania nieruchomością, profesjonalnie, tanio dla wspólnot mieszkaniowych i innych osób

Przykładowy plan zarządzania nieruchomością:

I Wstęp

Cele opracowania planu i oczekiwania właściciela;

II Podstawowe informacje o nieruchomości

1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela (przedmiot, podmiot i obciążenia);
2. Lokalizacja ogólna – przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego;
3. Lokalizacja szczegółowa;
4. Opis i stan techniczny budynków i budowli;
5. Charakterystyka nieruchomości (dane techniczne i formalne);
6. Zawartość dokumentacji technicznej;
7. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości;
8. Określenie potrzeb remontowych;
9. Obecny sposób zarządzania nieruchomością;
10. Podsumowanie i wnioski;

III. Analiza rynku nieruchomości

1. Określenie zasięgu rynku;
2. Klienci – potrzeby preferencje upodobania;

3. Konkurencyjne nieruchomości;
4. Analiza porównawcza nieruchomości;

IV Bieżąca analiza finansowa

1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości łączonych;
2. Określenie wartości nieruchomości;
3. Potencjalne źródła finansowania;
4. Możliwości zwiększenia przychodów oraz zmniejszenia kosztów;
5. Podsumowanie i wnioski;

V. Analiza strategiczna

1. Mocne i słabe strony nieruchomości;
2. Określenie wariantów postępowania;

VI. Ocena wariantów postępowania

1. Skutki wdrażania poszczególnych planów;
2. Wskazanie wariantu optymalnego;

VII Plan realizacji wskazanego wariantu z uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń

VIII. Podsumowanie planu i wnioski końcowe

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis