

Plan zarządzania nieruchomością mieszkaniową

Praca liczy 36 stron, dotyczy nieruchomości w Krakowie.

1. Wstęp
2. Podstawowe informacje o nieruchomości
 - 2.1. Podstawy prawne zarządzania nieruchomością
 - 2.2. Stan prawny nieruchomości i status właściciela
 - 2.3. Lokalizacja ogólna – przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
 - 2.4. Lokalizacja szczegółowa
 - 2.5. Opis i stan techniczny budynku
 - 2.6. Charakterystyka nieruchomości
 - 2.7. Zawartość dokumentacji technicznej (miejsce jej przechowywania)
 - 2.8. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości
 - 2.9. Określenie potrzeb remontowych
 - 2.10. Obecny sposób zarządzania nieruchomością
 - 2.11. Podsumowanie i wnioski
3. Analiza rynku nieruchomości
 - 3.1. Określenie zasięgu rynku
 - 3.2. Klienci – potrzeby, preferencje i upodobania
 - 3.3. Konkurencyjne nieruchomości
 - 3.4. Analiza porównywanych nieruchomości
 - 3.5. Podsumowanie i wnioski
4. Bieżąca analiza finansowa
 - 4.1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości łącznych
 - 4.2. Określenie wartości nieruchomości
 - 4.3. Potencjalne źródła finansowania
 - 4.4. Możliwości zwiększenia przychodów oraz zmniejszenia kosztów
 - 4.5. Podsumowanie i wnioski
5. Analiza strategiczna

- 5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości
- 5.2. Określenie wariantów postępowania
- 6. Ocena wariantów postępowania
 - 6.1. Skutki wdrażania poszczególnych planów
 - 6.2. Wskazanie wariantu optymalnego
- 7. Plan realizacji wskazanego wariantu z uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń
- 8. Podsumowanie planu i wnioski końcowe

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis