

Plan zarządzania nieruchomością mieszkalno-usługowa w Gdyni

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis

Typowy plan zarządzania nieruchomością. Objętości – 41 stron.

1. WSTĘP 2

1.1. Cele i oczekiwania właściciela 2

1.2. Podstawy prawne zarządzania nieruchomością 3

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI 5

2.1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela 5

2.2. Lokalizacja ogólna 5

2.3. Lokalizacja szczegółowa 7

2.4. Opis i stan techniczny budynku i budowli 10

2.5. Charakterystyka nieruchomości – dane techniczne i funkcjonalne 15

2.6. Zwartość dokumentacji 17

2.7. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości. 17

2.8. Określenie potrzeb remontowych 18

2.9. Obecny sposób zarządzania nieruchomością 19

10. Podsumowanie i wnioski 20

3. ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI 22

3.1. Określenie zasięgu rynku 22

3.2. Klienci – potrzeby, preferencje i upodobania 25

3.3. Nieruchomości konkurencyjne 26

3.4. Analiza porównywalnych nieruchomości 28

3.5. Podsumowanie i wnioski 31

4. BIEŻĄCA ANALIZA FINANSOWA 33

4.1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji

i wartości 33

4.2. Możliwości zwiększenia przychodów i zmniejszenia kosztów 35

4.3. Określenie wartości nieruchomości i możliwości jej zmiany 35

4.4. Podsumowanie i wnioski 37

5. ANALIZA STRATEGICZNA 39

5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości 39

5.2. Określenie wariantów postępowania 40