

# **Plan zarządzania nieruchomością mieszkalno-usługową położoną w Łodzi**

Jeśli potrzebują Państwo więcej informacji o tej pracy, to proszę pisać - [kontakt](#)

typowy plan zarządzania nieruchomością

## **SPIS TREŚCI 1**

### **1. WSTĘP 2**

1.1. Cele i oczekiwania właściciela 2

1.2. Podstawy prawne procesu zarządzania nieruchomościami 4

## **II. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI 6**

2.1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela 6

2.2. Lokalizacja ogólna 8

2.3. Lokalizacja szczegółowa 9

2.4. Opis i stan techniczny budynku 10

2.5. Charakterystyka nieruchomości 12

2.6. Zawartość dokumentacji technicznej 13

2.7. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości. 14

2.8. Określenie potrzeb remontowych. 14

2.9. Obecny sposób zarządzania nieruchomością 15

2.10. Podsumowanie i wnioski. 16

## **III. ANALIZA LOKALNEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI. 18**

3.1. Ogólna charakterystyka rynku lokalnego 18

3.2. Klienci – potrzeby, preferencje i upodobania 20

3.3. Konkurencyjne nieruchomości 21

3.4. Podsumowanie i wnioski 23

## **IV . BIEŻĄCA ANALIZA FINANSOWA 24**

4.1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości 24

- 4.2. Możliwości zwiększania przychodów oraz zmniejszenia kosztów 27
- 4.3. Określenie wartości nieruchomości i możliwości jej zmiany 27
- 4.4. Ustalenie stopy dyskonta 28
- 4.5. Podsumowanie i wnioski 29

#### V. ANALIZA STRATEGICZNA 31

- 5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości 31
- 5.2. Określenie wariantów postępowania 31

#### VI. OCENA WARIANTÓW POSTĘPOWANIA 35

- 6.1. Analiza wariantów postępowania 35
- 6.2. Wskazanie wariantu optymalnego. 40

#### VII. PLAN REALIZACJI WSKAZANEGO WARIANTU 42

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis