

Plan zarządzania nieruchomością mieszkalną położoną w Łodzi

typowy plan zarządzania wspólnotą mieszkaniową

1. WSTĘP 3

1.1. Cele i oczekiwania właściciela 3

1.2. Podstawy prawne zarządzania nieruchomością 4

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI 5

2.1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela 5

2.2. Lokalizacja ogólna 5

2.3. Lokalizacja szczegółowa 6

2.4. Opis i stan techniczny budynku 7

2.5. Charakterystyka nieruchomości – dane techniczne i funkcjonalne 9

2.6. Zwartość dokumentacji 12

2.7. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości. 12

2.8. Określenie potrzeb remontowych 13

2.9. Obecny sposób zarządzania nieruchomością 15

10. Podsumowanie i wnioski 16

3. ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI 17

3.1. Określenie zasięgu rynku 17

3.2. Klienci – potrzeby, preferencje i upodobania 18

3.3. Nieruchomości konkurencyjne 20

3.4. Analiza porównywalnych nieruchomości 21

3.5. Podsumowanie i wnioski 22

4. BIEŻĄCA ANALIZA FINANSOWA 24

4.1. Wpływy i koszty 24

4.2. Możliwości zwiększenia przychodów i zmniejszenia kosztów 25

4.3. Określenie wartości rynkowej nieruchomości w stanie

istniejącym 26

4.4. Podsumowanie i wnioski 26

5. ANALIZA STRATEGICZNA 27

5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości 27

5.2. Określenie wariantów postępowania 28

6. OCENA WARIANTÓW POSTĘPOWANIA 30

1. Skutki wdrożenia poszczególnych wariantów. 30

2. Wskazanie wariantu optymalnego 35

7. PLAN REALIZACJI WSKAZANEGO WARIANTU Z UWZGLĘDNIENIEM
EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ 38

8. PODSUMOWANIE DLA WYBRANEGO WARIANTU I WNIOSKI KOŃCOWE 39

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy
na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis