

Plan zarządzania nieruchomością mieszkalną położoną w Łodzi przy ul. X

Typowy plan zarządzania nieruchomością. 50 stron.

1. WSTĘP 3

1.1. Cele i oczekiwania właściciela 3

1.2. Podstawy prawne zarządzania nieruchomością 5

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI 6

2.1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela 6

2.2. Lokalizacja ogólna 7

2.3. Lokalizacja szczegółowa 8

2.4. Opis i stan techniczny budynku 9

2.5. Charakterystyka nieruchomości – dane techniczne i funkcjonalne 13

2.6. Zwartość dokumentacji 15

2.7. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości. 15

2.8. Określenie potrzeb remontowych 17

2.9. Obecny sposób zarządzania nieruchomością 19

2.10. Podsumowanie i wnioski 20

3. ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI 22

3.1. Określenie zasięgu rynku 22

3.2. Klienci – potrzeby, preferencje i upodobania 23

3.3. Nieruchomości konkurencyjne 23

3.4. Analiza porównywalnych nieruchomości 25

3.5. Podsumowanie i wnioski 26

4. BIEŻĄCA ANALIZA FINANSOWA 27

4.1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości 27

4.2. Możliwości zwiększania przychodów oraz zmniejszenia kosztów 30

- 4.3. Określenie wartości rynkowej nieruchomości w stanie istniejącym 31
- 4.4. Ustalenie stopy dyskonta 34
- 4.5. Podsumowanie i wnioski 36

- 5. ANALIZA STRATEGICZNA 37
 - 5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości 37
 - 5.2. Określenie wariantów postępowania 38

- 6. ANALIZA PRZYJĘTYCH WARIANTÓW ROZWIĄZAŃ 40
 - 6.1. Charakterystyka przyjętych wariantów rozwiązań 40
 - 6.3. Analiza porównawcza ze wskazaniem wariantu optymalnego 44

- 7. PLAN REALIZACJI WSKAZANEGO WARIANTU Z UWZGLĘDNIENIEM EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ 47

- 8. PODSUMOWANIE DLA WYBRANEGO WARIANTU I WNIOSKI KOŃCOWE 49

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis