

# Plan zarządzania nieruchomością komercyjną

Plan zarządzania nieruchomością położoną w Warszawie, liczy 55 stron.

1. Wstęp
2. Podstawowe informacje o nieruchomości
  - 2.1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela (przedmiot, podmiot i obciążenia)
  - 2.2. Lokalizacja ogólna – przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
  - 2.3. Lokalizacja szczegółowa
  - 2.4. Opis i stan techniczny budynków i budowli
  - 2.5. Charakterystyka nieruchomości (dane techniczne i formalne)
  - 2.6. Zawartość dokumentacji technicznej
  - 2.7. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości
  - 2.8. Obecny sposób zarządzania nieruchomością
  - 2.9. Podsumowanie i wnioski
3. Analiza rynku nieruchomości
  - 3.1. Określenie zasięgu rynku
  - 3.2. Klienci- potrzeby, preferencje i upodobania
  - 3.3. Konkurencyjne nieruchomości
  - 3.4. Analiza porównywalnych nieruchomości
  - 3.5. Podsumowanie i wnioski
4. Bieżąca analiza finansowa
  - 4.1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości łącznych
  - 4.2. Możliwości zwiększenia przychodów oraz zmniejszenia kosztów
  - 4.3. Potencjalne źródło finansowania
  - 4.4. Określenie wartości nieruchomości
  - 4.5. Podsumowanie i wnioski
5. Analiza strategiczna

- 5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości
  - 5.2. Określenie wariantów postępowania
  - 6. Ocena wariantów postępowania
    - 6.1. Skutki wdrożenia poszczególnych wariantów
    - 6.2. Wskazanie wariantu optymalnego
  - 7. Plan realizacji wskazanego wariantu z uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń
- Podsumowanie i wnioski końcowe
- Bibliografia

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis