

Plan zarządzania nieruchomością komercyjną

58 stron, 15 pozycji w bibliografii, nieruchomość w Warszawie

| | |
|---|----|
| I. Wstęp | 3 |
| 1.1. Cel opracowania | 4 |
| II. Podstawowe informacje o nieruchomości | 5 |
| 2.1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela (przedmiot, podmiot i obciążenia) | 5 |
| 2.2. Lokalizacja ogólna | 7 |
| 2.3. Lokalizacja szczegółowa | 7 |
| 2.4. Opis i stan techniczny nieruchomości | 8 |
| 2.5. Zawartość dokumentacji technicznej | 14 |
| 2.6. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości | 15 |
| 2.7. Obecny sposób zarządzania nieruchomością | 16 |
| 2.8. Podsumowanie i wnioski | 17 |
| III. Analiza rynku nieruchomości | 18 |
| 3.1. Określenie zasięgu rynku | 18 |
| 3.2. Klienci – potrzeby, preferencje i upodobania | 20 |
| 3.3. Konkurencyjne nieruchomości | 24 |
| 3.4. Analiza porównywalnych nieruchomości | 25 |
| 3.5. Podsumowanie i wnioski | 27 |
| IV. Bieżąca analiza finansowa | 28 |
| 4.1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości łącznych | 28 |
| 4.2. Możliwości zwiększenia przychodów oraz zmniejszenia kosztów | 30 |
| 4.3. Potencjalne źródło finansowania | 31 |
| 4.4. Określenie wartości nieruchomości | 31 |
| 4.5. Podsumowanie i wnioski | 38 |

| | |
|---|----|
| V. Analiza strategiczna | 39 |
| 5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości | 39 |
| 5.2. Określenie wariantów postępowania | 42 |
| VI. Ocena wariantów postępowania | 44 |
| 6.1. Skutki wdrożenia poszczególnych wariantów | 44 |
| 6.2. Wskazanie wariantu optymalnego | 46 |
| VII. Plan realizacji wskazanego wariantu z uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń | 52 |
| Podsumowanie i wnioski końcowe | 54 |
| Bibliografia | 56 |
| Spis tabel | 58 |

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis