

Plan zarządzania nieruchomością komercyjną

58 stron, 15 pozycji w bibliografii, nieruchomość w Warszawie

I. Wstęp	3
1.1. Cel opracowania	4
II. Podstawowe informacje o nieruchomości	5
2.1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela (przedmiot, podmiot i obciążenia)	5
2.2. Lokalizacja ogólna	7
2.3. Lokalizacja szczegółowa	7
2.4. Opis i stan techniczny nieruchomości	8
2.5. Zawartość dokumentacji technicznej	14
2.6. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości	15
2.7. Obecny sposób zarządzania nieruchomością	16
2.8. Podsumowanie i wnioski	17
III. Analiza rynku nieruchomości	18
3.1. Określenie zasięgu rynku	18
3.2. Klienci – potrzeby, preferencje i upodobania	20
3.3. Konkurencyjne nieruchomości	24
3.4. Analiza porównywalnych nieruchomości	25
3.5. Podsumowanie i wnioski	27
IV. Bieżąca analiza finansowa	28
4.1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości łącznych	28
4.2. Możliwości zwiększenia przychodów oraz zmniejszenia kosztów	30
4.3. Potencjalne źródło finansowania	31
4.4. Określenie wartości nieruchomości	31
4.5. Podsumowanie i wnioski	38

V. Analiza strategiczna	39
5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości	39
5.2. Określenie wariantów postępowania	42
VI. Ocena wariantów postępowania	44
6.1. Skutki wdrożenia poszczególnych wariantów	44
6.2. Wskazanie wariantu optymalnego	46
VII. Plan realizacji wskazanego wariantu z uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń	52
Podsumowanie i wnioski końcowe	54
Bibliografia	56
Spis tabel	58

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis