Plan zarządzania nieruchomością komercyjną

58 stron, 15 pozycji w bibliografii, nieruchomość w Warszawie

I. Wstęp 3
1.1. Cel opracowania 4

II. Podstawowe informacje o nieruchomości 5
2.1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela (przedmiot, podmiot i obciążenia) 5
2.2. Lokalizacja ogólna 7
2.3. Lokalizacja szczegółowa 7
2.4. Opis i stan techniczny nieruchomości 8
2.5. Zawartość dokumentacji technicznej 14
2.6. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości 15
2.7. Obecny sposób zarządzania nieruchomością 16
2.8. Podsumowanie i wnioski 17

III. Analiza rynku nieruchomości 18
3.1. Określenie zasięgu rynku 18
3.2. Klienci – potrzeby, preferencje i upodobania 20
3.3. Konkurencyjne nieruchomości 24
3.4. Analiza porównywalnych nieruchomości 25
3.5. Podsumowanie i wnioski 27

IV. Bieżąca analiza finansowa 28
4.1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości łącznych 28
4.2. Możliwości zwiększenia przychodów oraz zmniejszenia kosztów 30
4.3. Potencjalne źródło finansowania 31
4.4. Określenie wartości nieruchomości 31
4.5. Podsumowanie i wnioski 38

V. Analiza strategiczna 39
5.1. Mocne i słabe strony nieruchomości 39
5.2. Określenie wariantów postępowania 42

VI. Ocena wariantów postępowania 44
6.1. Skutki wdrożenia poszczególnych wariantów 44
6.2. Wskazanie wariantu optymalnego 46

VII. Plan realizacji wskazanego wariantu z uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń 52

Podsumowanie i wnioski końcowe 54

Bibliografia 56
Spis tabel 58

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę pisanie prac - sprawdzony serwis