

# Plan zarządzania nieruchomością komercyjną

Jeśli potrzebują Państwo więcej informacji o tej pracy, to proszę pisać - [kontakt](#)

31 stron, sama praktyka

## I. WSTĘP

1. Cel opracowania planu i oczekiwania właściciela 3

## II. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1. Stan prawny nieruchomości i status właściciela 3

2. Lokalizacja ogólna – oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 5

3. Lokalizacja szczegółowa 5

4. Opis i stan techniczny budynku 6

5. Charakterystyka nieruchomości (dane techniczne i funkcjonalne) 7

6. Zawartość dokumentacji technicznej 8

7. Sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości 9

8. Określenie potrzeb remontowych 10

9. Obecny sposób zarządzania nieruchomością 11

10. Posumowanie i wnioski 12

## III. ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

1. Określenie zasięgu rynku 12

2. Klienci-potrzeby, preferencje i upodobania 13

3. Konkurencyjne nieruchomości 13

4. Analiza porównywalnych nieruchomości 14

5. Posumowanie i wnioski 15

## IV. BIEŻĄCA ANALIZA FINANSOWA

1. Przychody i koszty – specyfikacja poszczególnych pozycji i wartości łącznych 16

2. Możliwości zwiększenia przychodów oraz zmniejszenia kosztów

19

3. Potencjalne źródła finansowania 19
4. Określenie wartości nieruchomości 20
5. Podsumowanie i wnioski 21

#### V. ANALIZA STRATEGICZNA

1. Mocne i słabe strony nieruchomości 22
2. Określenie wariantów postępowania 22

#### VI. OCENA WARIANTÓW POSTĘPOWANIA

1. Skutki wdrożenia poszczególnych wariantów 24
2. Wskazanie wariantu optymalnego 24

#### VII. PLAN REALIZACJI WSKAZANEGO WARIANTU Z UWZGLĘDNIENIEM EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ 25

#### VIII. PODSUMOWANIE I WNIOSKI 27

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis