Organizacyjno-finansowe aspekty funkcjonowania spółdzielni

108 stron, 32 pozycje w bibliografii

Wstęp 3

Rozdział 1. Ogólne zagadnienia polityki mieszkaniowej 5
1.1. Określenie głównych pojęć z zakresu polityki i gospodarki mieszkaniowej 5
1.2. Podmioty w polityce mieszkaniowej 15
1.3. Kierunki i środki oddziaływania podmiotów publicznych na gospodarkę mieszkaniową 18

Rozdział 2. Problem mieszkaniowy w Polsce 24
2.1. Istota i skala problemu 24
2.2. Geneza problemu 26
2.3. Potrzeby mieszkaniowe 29
2.4. Źródła finansowania budownictwa mieszkaniowego 38

Rozdział 3. Charakterystyka spółdzielni mieszkaniowych 46
3.1. Pojęcie spółdzielni 46
3.2. Związki spółdzielcze i Krajowy Samorząd Spółdzielczy 50
3.3. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej 52
3.3.1. Rodzaje członków spółdzielni 56
3.3.2. Wpisowe, udział i wkłady 58
3.4. Kompetencje organów spółdzielni 59
3.4.1. Walne zgromadzenie 60
3.4.2. Rada nadzorcza 63
3.4.3. Zarząd spółdzielni 64
3.4.4. Rady osiedla i komitety mieszkańców 66
3.5. Specyficzne zasady gospodarki spółdzielni mieszkaniowych 67

3.5.1. Przeznaczenie pożytków i przychodów 67
3.5.2. Niektóre zasady gospodarki spółdzielni mieszkaniowych 71
3.5.3. Fundusz remontowy spółdzielni mieszkaniowej oraz fundusz remontowy wspólnoty mieszkaniowej w spółdzielni mieszkaniowej 72

Rozdział 4. Relacje między członkiem a spółdzielnią mieszkaniową na przykładzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu 77
4.1. Opłaty i zmiany ich wysokości 77
4.1.1. Terminy wnoszenia opłat 77
4.1.2. Podwyższanie opłat przez Spółdzielnię Mieszkaniową 79
4.2. Obowiązki majątkowe członków i właścicieli lokalu 83
4.3. Finansowe aspekty funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu 87
4.3.1. Analiza sytuacji majątkowej Spółdzielni 87
4.3.2. Analiza sprawozdań finansowych i wskaźników ekonomicznych 94

Zakończenie 103
Bibliografia 105
Spis tabel 108

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę pisanie prac - sprawdzony serwis