

# Organizacyjno - finansowe aspekty funkcjonowania spółdzielni

Jeśli potrzebują Państwo więcej informacji o tej pracy, to proszę pisać - [kontakt](#)

108 stron, 32 pozycje w bibliografii

Wstęp 3

Rozdział 1. Ogólne zagadnienia polityki mieszkaniowej	5
1.1. Określenie głównych pojęć z zakresu polityki i gospodarki mieszkaniowej	5
1.2. Podmioty w polityce mieszkaniowej	15
1.3. Kierunki i środki oddziaływania podmiotów publicznych na gospodarkę mieszkaniową	18
Rozdział 2. Problem mieszkaniowy w Polsce	24
2.1. Istota i skala problemu	24
2.2. Geneza problemu	26
2.3. Potrzeby mieszkaniowe	29
2.4. Źródła finansowania budownictwa mieszkaniowego	38
Rozdział 3. Charakterystyka spółdzielni mieszkaniowych	46
3.1. Pojęcie spółdzielni	46
3.2. Związki spółdzielcze i Krajowy Samorząd Spółdzielczy	50
3.3. Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej	52
3.3.1. Rodzaje członków spółdzielni	56
3.3.2. Wpisowe, udział i wkłady	58
3.4. Kompetencje organów spółdzielni	59
3.4.1. Walne zgromadzenie	60
3.4.2. Rada nadzorcza	63
3.4.3. Zarząd spółdzielni	64

3.4.4. Rady osiedla i komitety mieszkańców	66
3.5. Specyficzne zasady gospodarki spółdzielni mieszkaniowych	67
3.5.1. Przeznaczenie pożytków i przychodów	67
3.5.2. Niektóre zasady gospodarki spółdzielni mieszkaniowych	71
3.5.3. Fundusz remontowy spółdzielni mieszkaniowej oraz fundusz remontowy wspólnoty mieszkaniowej w spółdzielni mieszkaniowej	72

## Rozdział 4. Relacje między członkiem a spółdzielnią mieszkaniową na przykładzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu

77

4.1. Opłaty i zmiany ich wysokości	77
4.1.1. Terminy wnoszenia opłat	77
4.1.2. Podwyższanie opłat przez Spółdzielnię Mieszkaniową	79
4.2. Obowiązki majątkowe członków i właścicieli lokalu	83
4.3. Finansowe aspekty funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu	87
4.3.1. Analiza sytuacji majątkowej Spółdzielni	87
4.3.2. Analiza sprawozdań finansowych i wskaźników ekonomicznych	94

Zakończenie	103
Bibliografia	105
Spis tabel	108

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis