

# Leasing jako alternatywna forma finansowania majątku trwałego przedsiębiorstwa

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę [pisanie prac](#) - sprawdzony serwis

Praca licencjacka. Wyższa Szkoła Menedżerska SIG w Warszawie, obroniona na ocenę bardzo dobra, uwzględnia najnowsze zmiany dotyczące leasingu

## WSTĘP 3

### ROZDZIAŁ I POJĘCIE I CHARAKTERYSTYKA MAJĄTKU TRWAŁEGO 4

#### 1.1. POJĘCIE MAJĄTKU TRWAŁEGO 4

##### 1.1.1. Kwalifikacja dóbr do składników majątku trwałego 7

##### 1.1.2. Amortyzacja składników majątku trwałego 10

#### 1.2. ZNACZENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO 14

##### 1.2.1. Pozyskiwanie majątku trwałego 14

### ROZDZIAŁ II ISTOTA I ROZWÓJ TRANSAKCJI LEASINGU 16

#### 2.1. POJĘCIE LEASINGU 16

#### 2.2. PODMIOTY PRAWNE TRANSAKCJI LEASINGOWEJ 17

#### 2.3. ROZWÓJ LEASINGU NA ŚWIECIE 23

##### 2.3.1. Leasing w handlu międzynarodowym 24

#### 2.4. ROZWÓJ LEASINGU W EUROPIE 25

#### 2.5. ROZWÓJ LEASINGU W POLSCE 28

### ROZDZIAŁ III CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE LEASINGU 33

#### 3.1. WSPÓŁCZESNE POJĘCIE LEASINGU 33

#### 3.2. GŁÓWNE RODZAJE LEASINGU 37

#### 3.3. CHARAKTERYSTYKA TRANSAKCJI LEASINGOWEJ 40

##### 3.3.1. Weryfikacja klientów 40

##### 3.3.2. Formy zabezpieczenia transakcji leasingowej 42

##### 3.3.3. Zawarcie umowy 45

##### 3.3.4. Realizacja umowy – obowiązki leasingodawcy i leasingobiorcy 47

3.3.5. Szkody i ubezpieczenia	50
3.3.6. Skutki naruszenia umowy	51
3.3.7. Zakończenie umowy	53
ROZDZIAŁ IV REGULACJE PRAWNE DOTYCZĄCE TRANSAKCJI LEASINGOWYCH	
54	
4.1. LEASING NA TLE NIEKTÓRYCH UMÓW CYWILNOPRAWNYCH	54
4.2. LEASING A PODATEK DOCHODOWY	56
4.2.1. Leasing operacyjny	56
4.2.2. Leasing finansowy	60
4.3. VAT A LEASING	64
4.3.1. Leasing operacyjny	65
4.3.2. Leasing finansowy	65
4.3.3. Leasing samochodów osobowych	66
4.4. LEASING A ULGI INWESTYCYJNE	68
ROZDZIAŁ V UJĘCIE LEASINGU W KSIĘGACH STRON UMOWY	71
5.1. LEASING W RACHUNKOWOŚCI LEASINGOBIORCY	72
5.2. LEASING W RACHUNKOWOŚCI LEASINGODAWCY	76
ROZDZIAŁ VI ZALETY I WADY LEASINGU	84
6.1. ZALETY LEASINGU DLA LEASINGOBIORCY	85
6.2. WADY LEASINGU DLA LEASINGOBIORCY	87
6.3. ZALETY LEASINGU DLA LEASINGODAWCY	88
6.4. WADY LEASINGU DLA LEASINGODAWCY	89
ROZDZIAŁ VII PORÓWNANIE OPŁACALNOŚCI LEASINGU Z ALTERNATYWNYMI METODAMI FINANSOWANIA MAJĄTKU TRWAŁEGO	90
7.1. LEASING OPERACYJNY	91
7.2. KREDYT BANKOWY	92
7.3. ZAKUP GOTÓWKOWY	93
7.4. ANALIZA PORÓWNAWCZA	94
ZAKOŃCZENIE	97
BIBLIOGRAFIA	99
SPIS TABEL	101
SPIS WYKRESÓW	101
SPIS SCHEMATÓW	102

# WSTĘP

Leasing istnieje w Polsce od niedawna – jego początków można szukać po 1990 roku, ale do dzisiaj znalazł sobie wielu zwolenników i z roku na rok cieszy się coraz większą popularnością wśród przedsiębiorców. Właśnie dzięki tej przychylności ze strony przedsiębiorców, leasing wreszcie po 10 latach funkcjonowania doczekał się unormowania w kodeksie cywilnym. Można tę formę transakcji uznać za sprzyjającą ogólnemu rozwojowi, gdyż przedmiotem jej działania jest polityka inwestycyjna.

Celem niniejszej pracy jest przybliżenie pojęcia leasingu, z jego zaletami i wadami oraz ukazanie jego roli w przyczynianiu się do rozwoju wewnętrznego przedsiębiorstw poprzez wspomaganie procesu finansowania składników majątku trwałego.

Pierwszy rozdział zawiera informacje na temat majątku trwałego – pojęcia, zastosowania i roli w przyczynianiu się do zwiększania wartości firmy.

Rozdział drugi definiuje leasing, jego genezę i rozwój w Polsce i na świecie, zawiera objaśnienia specyficznych pojęć transakcji i przedstawia jej uczestników.

Szczegółowe warunki umowy leasingu związane z jej zawarciem, realizacją i zakończeniem przybliży rozdział trzeci. Natomiast regulacje prawne tej umowy w polskim prawie gospodarczym i podatkowym są treścią kolejnego rozdziału – czwartego.

Rozdział piąty poświęcony jest przedstawieniu transakcji leasingu w ujęciu księgowym stron umowy.

Podsumowanie cech leasingu w kategorii zalet i wad dla leasingobiorcy i leasingodawcy zestawione jest w rozdziale szóstym.

Rozdział siódmy stanowi niejako uproszczoną część praktyczną, ukazującą analizę transakcji i jej znaczenie dla wyniku

finansowego w porównaniu z innymi alternatywnymi metodami finansowania zakupów inwestycyjnych.

Przy pisaniu pracy wykorzystałam powszechnie dostępną literaturę przedmiotu w szczególności: J. Poczobut, Umowa leasingu w prawie krajowym i międzynarodowym, D. Załupka, M. Żyniewicz, Leasing ABC oraz D oraz oparłam się o prasę fachową m.in. „Poradnik podatnika”, „Buchalter”, „Gazeta Prawna”.