Bank hipoteczny jako uczestnik rynku nieruchomości np BRE Banku Hipotecznego

104 strony, 66 pozycji w bibliografii, 6 tabel, 11 rysunków

Wstęp 2

Rozdział I. Rynek nieruchomości i jego specyfika 4
1.1. Pojęcie nieruchomości i rynku nieruchomości 4
1.2. Cechy rynku nieruchomości 17
1.3. Funkcje rynku nieruchomości 22
1.4. Uczestnicy rynku nieruchomości 24

Rozdział II. Bank hipoteczny i jego specyfika 35
2.1. Definicja banku hipotecznego 35
2.2. Bank hipoteczny a uniwersalny 40
2.3. Zakres czynności banku hipotecznego 42
2.4. Charakterystyka wybranych instrumentów banku hipotecznego 44
2.4.1. Listy zastawne 44
2.4.2. Kredyty hipoteczne 49
2.4.3. Pożyczki hipoteczne 52

Rozdział III. Banki hipoteczne a finansowanie rynku nieruchomości w Polsce 54
3.1. Rozwój bankowości hipotecznej w Polsce – rys historyczny 54
3.2. Regulacje prawne 56
3.3. Finansowanie rynku nieruchomości przez banki hipoteczne 59

Rozdział IV. Charakterystyka BRE Banku Hipotecznego SA 67
4.1. Charakterystyka BRE Banku Hipotecznego S.A. 67
4.2. Organizacyjne aspekty funkcjonowania banku 68

4.3. Ekonomiczne aspekty funkcjonowania banku 71

Rozdział V. Rola BRE Banku Hipotecznego w finansowaniu rynku nieruchomości w Polsce 80
5.1. Oferta produktowa BRE Banku Hipotecznego S.A. dla rynku nieruchomości 80
5.2. Ocena BRE Banku Hipotecznego S.A. jako uczestnika rynku nieruchomości 81
5.3. Perspektywy rozwoju działalności BRE Banku Hipotecznego S.A. w Polsce 93

Zakończenie 95
Bibliografia 97
Spis tabel 102
Spis rysunków 103
Załącznik 104

Wstęp

System finansowania w gospodarce rynkowej budownictwa charakteryzuje się istnieniem sprawnego systemu długoterminowych kredytów zabezpieczonych hipoteką, które wydają się korzystne dla obu stron umowy kredytowej. Kredytodawcy wymagają bowiem zabezpieczenia spłaty kredytów na możliwie stałym czynniku, a za tradycyjnie najważniejszy środek zabezpieczenia kredytów przeznaczonych na nieruchomości uważana jest hipoteka. W krajach Unii Europejskiej aż 80% zadłużenia prywatnych gospodarstw domowych ma swoje źródło w kredytach zabezpieczonych hipoteką. Hipoteczny kredyt jest jedną z zasadniczych form finansowania mieszkaniowych inwestycji w Polsce. Coraz częściej także na rynku pojawiają się banki wyłącznie hipoteczne.

W opracowaniu ukazano działalność banku hipotecznego jako uczestnika rynku nieruchomości. Taki też był główny cel opracowania.

Praca liczy pięć rozdziałów:

Rozdział pierwszy to rynek nieruchomości i jego specyfika: pojęcie nieruchomości i rynku nieruchomości, cechy rynku nieruchomości, funkcje rynku nieruchomości, uczestnicy rynku nieruchomości.

Rozdział drugi to bank hipoteczny i jego specyfika: definicja banku hipotecznego, bank hipoteczny a uniwersalny, zakres czynności banku hipotecznego, charakterystyka wybranych instrumentów banku hipotecznego.

Rozdział trzeci to banki hipoteczne a finansowanie rynku nieruchomości w Polsce w latach 2008-2009: rozwój bankowości hipotecznej w Polsce – rys historyczny, regulacje prawne, finansowanie rynku nieruchomości przez hipoteczne banki w okresie 2008-2009.

Rozdział czwarty to charakterystyka BRE Banku Hipotecznego SA: charakterystyka BRE Banku Hipotecznego S.A., organizacyjne aspekty funkcjonowania banku, ekonomiczne aspekty funkcjonowania banku.

Rozdział piąty to rola BRE Banku Hipotecznego w finansowaniu rynku nieruchomości w Polsce: oferta produktowa BRE Banku Hipotecznego S.A. dla rynku nieruchomości, ocena BRE Banku Hipotecznego S.A. jako uczestnika rynku nieruchomości, perspektywy rozwoju działalności BRE Banku Hipotecznego S.A. w Polsce.

Opracowanie powstało w oparciu o fachową literaturę, artykuły prasowe, akty prawne a także źródła ze stron internetowych i własne analizy.

Jeśli chcesz zamówić pisanie pracy od podstaw, to zapraszamy na stronę pisanie prac - sprawdzony serwis